

EGESEL



KOZA VILLALARI

EGESEL
— — — — —
KOZA VİLLALARI

Şehrin Arka Bahçesi

Aileniz ile kozanıza çekildiğiniz o sevgi dolu anlardan ilham alarak tasarladık...

Egesel Koza Villaları, evinizde geçireceğiniz her anı size ve ailenize özel bir hale getirerek, yuvarınızı bir koza sıcaklığı ve korunaklılığında saracak.



EGESEL

—  —

KOZA VİLLALARI



30 yılı aşkın süredir dünya standartlarında projeleri İzmir'e kazandıran Egesel İnşaat; eşsiz doğası ve merkezi konum avantajı ile Görece'de, Quatro Görece ve Egesel Koza projelerinin ardından şimdi **Egesel Koza Villaları**'nı hayata geçiriyor.

LOKASYON

Mutluluğa Giden Yolda Mesafeleri Kısaltıyoruz

Şehrin sunduğu ayrıcalıklardan ayrı kalamayıp, aynı zamanda doğaya özlem duyanlar için artık mesafeler çok kısa **Egesel Koza Villaları'nda** hem şehrin merkezinde yer alacak, hem de Görece'nin tertemiz havası ile aldığınız her nefesi hissedeceksiniz.

Havaalanı, ulaşım ağları, iş ve endüstri merkezleri, nitelikli eğitim kurumları ve İzmir'in en gözde AVM'lerine olan yakınlığı ile **Egesel Koza Villaları'nda** hayat daha konforlu ve kolay!

Havalimanı.....	5 dk
İzmir-Aydın Otoyolu.....	7 dk
Ege Serbest Bölge.....	7 dk
Optimum Avm.....	7 dk
Kısıkköy.....	8 dk
İzban A.Menderes.....	5 dk
Çatalkaya Ormanı.....	10 dk
Kuşadası.....	40 dk
Çeşme.....	50 dk

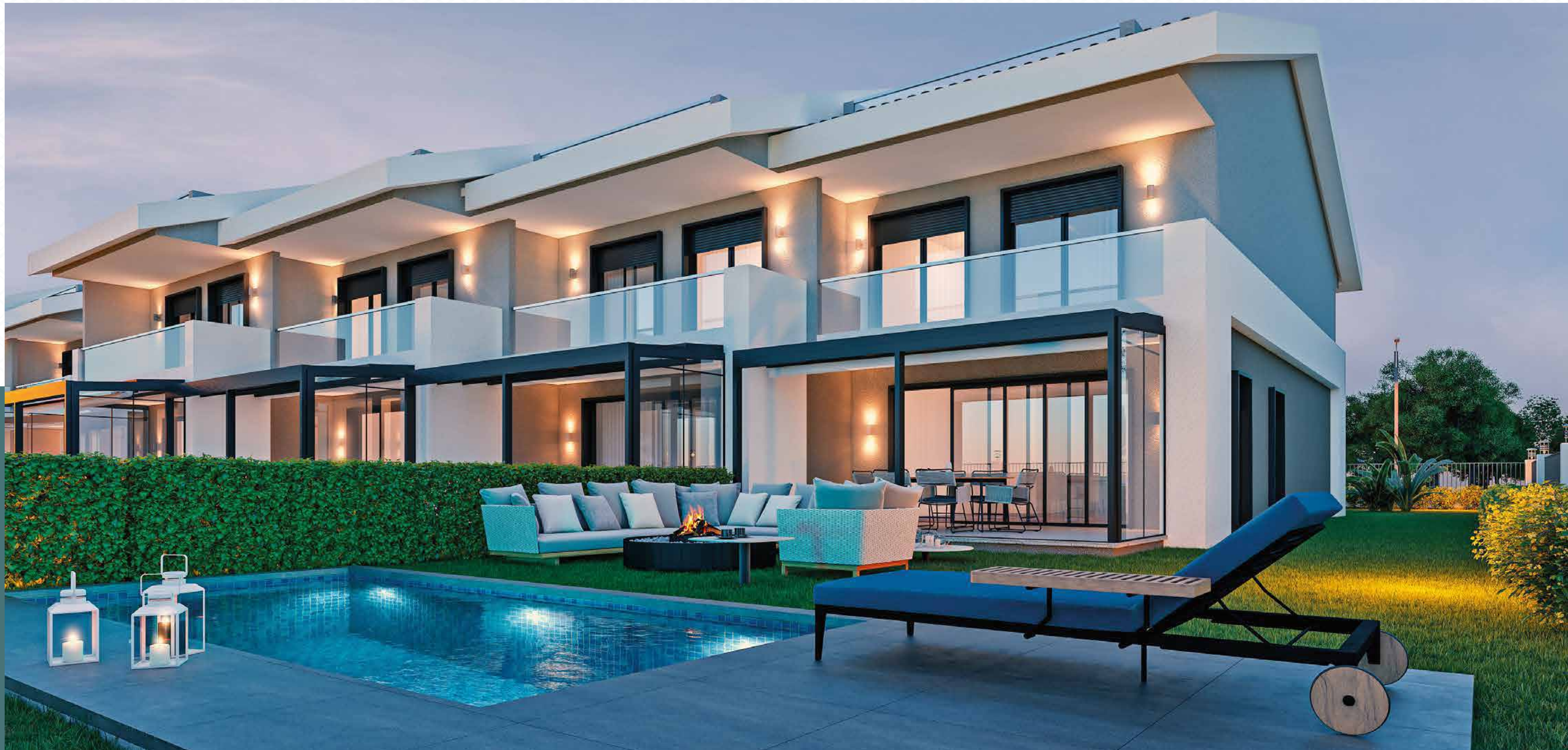




Yemyeşil Bir Rüyaya Uyanın

Şehirden uzaklaşmadan,
doğaya yakınlaşan
lokasyonu İzmir'in en
hızlı değer kazanan bölgesi
Görece'de, şimdi müstakil bir
yaşamın temelleri atılıyor.





Çatalkaya Ormanları'nın yanı başında,
özgürlüğe adım atın...





Sevdiklerinizle Yıldızların Altında Buluşun

En keyifli akşamların tarifini veriyoruz. Hazır mısınız? Dilerseniz arkadaşlarınızla dilerseniz en sevdiğiniz kitabınızla çatı katına çıkın ve gökyüzünde parlayan yıldızların altındaki yerinizi alın. Ne zaman bir yıldız kaysa, dilek tutmayı da unutmayın...

Her Anı Çok Özel



Ailece kurulan sofralar özeldir
Aileniz ile birlikte bahçenizde kuracağınız sofralar ise artık çok daha özel
ve ferah olacak.

Hayatın Tadını Bahçenizde Çıkarın

Çocuklarınız bahçenizde güvenle koşup oynarken, arkanıza yaslanıp rahat bir nefes alabilirsiniz. Çocuklarınızın neşeli kahkahaları ve doğanın huzur dolu sesi, dinlenirken size eşlik edecek.



Hem Güne Hem Geceye Anlam Katın



Her yeni günü evimizde karşılıyor ve evimizde uğurluyoruz. Görece'nin taptaze havasını içinize çekerek başlayacağınız günler daha enerjik, geceleri dalacağınız uykular daha derin ve huzurlu olacak.

Doğanın İçinde Modern ve Ezber Bozan Dokunuşlar!



Lüks detaylar, keyif ve konfor dolu anlar ile tek çatı altında buluştu. Egesel Koza Villaları ile evinize adım attığınız andan itibaren kendinizi tamamlanmış hissedecek, sizin için özenle düşünülmüş her detayın keyfini süreceksiniz.

Sevdiklerinizle Zamanın Durduđu
Anlar Yaratın...



Mutluluğun Tarifi Mutfakta Saklı!



Mutfağınızdan gelen leziz kokular, bahçenize uzanacak...





İpeksi Bir Uyku Çekin...



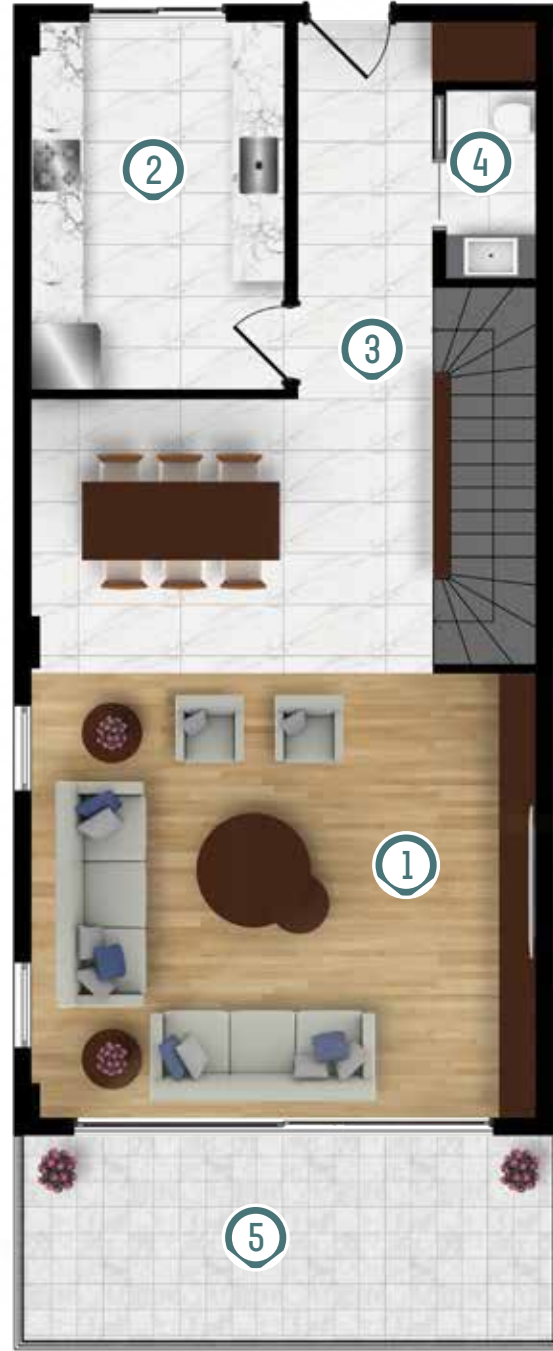
Evinizin her odası, kendinizi her anında özel hissedeceğiniz bir yaşam için en incelikli dokunuşlarla tasarlandı.

Vaziyet planı

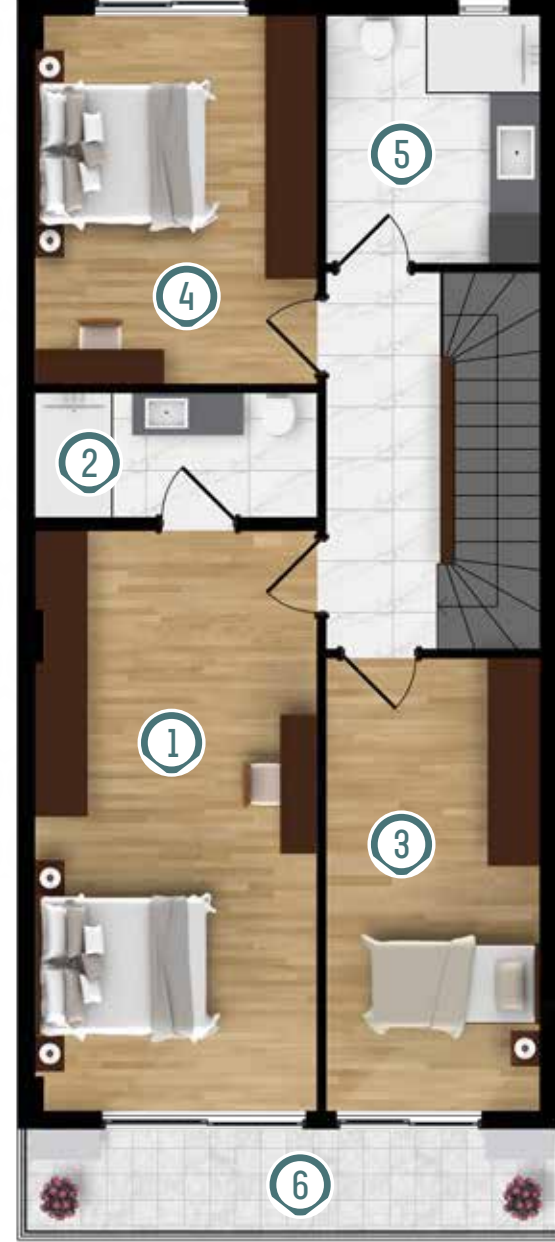


Her biri kendi özel girişine, bahçesine ve isteğe bağlı havuz seçeneğine sahip 7 adet villadan oluşan **Egesel Koza Villaları** ile siz de şehrin arka bahçesindeki yerinizi alın.

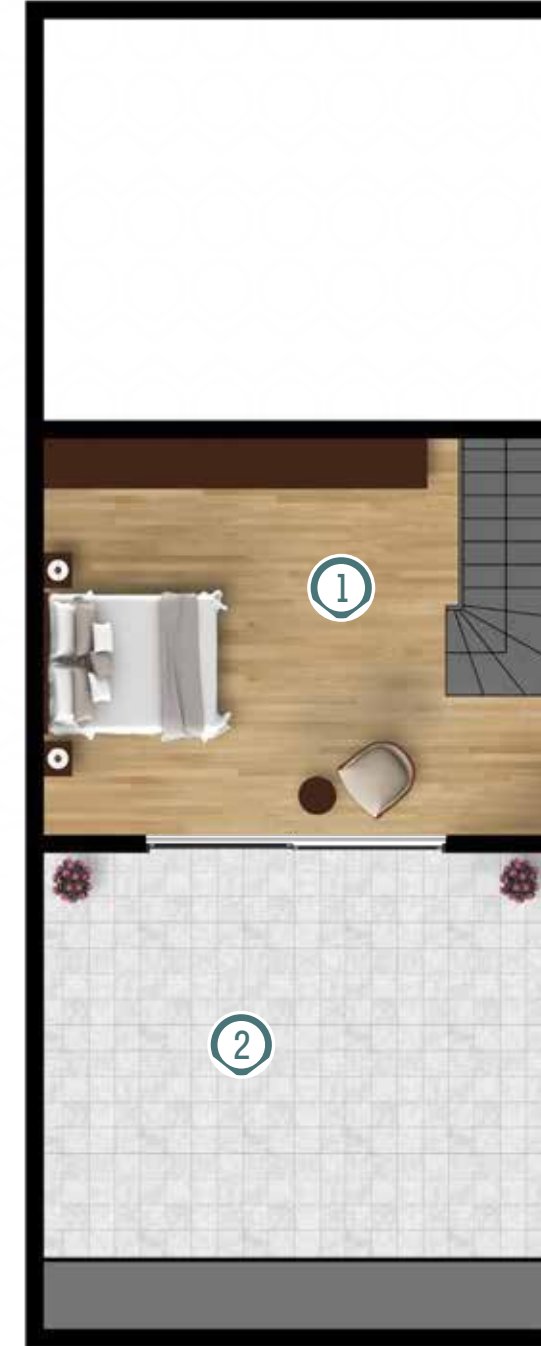
ZEMİN KAT PLANI



1.KAT PLANI



ÇATI KAT PLANI



Kat planı



NET METREKARE
206,5 m²

1 - SALON	45,3 m ²
2 - MUTFAK	12,7 m ²
3 - HOL	8 m ²
4 - WC	2,4 m ²
5 - ZEMİN TERAS	16 m ²

1 - EBEVEYN ODASI	22,5 m ²
2 - EBEVEYN BANYOSU	4,9 m ²
3 - ODA 1	13,3 m ²
4 - ODA 2	14,2 m ²
5 - BANYO	7,3 m ²
6 - BALKON	8 m ²

1 - ODA	24,6 m ²
2 - ÇATI TERASI	27,3 m ²



EGESEL
İNŞAAT



Dokuz Eylül Mahallesi, Menekşe Sokak No: 7 Gazimir / İZMİR

+90 232 252 0085

www.egeselinfaat.com.tr

[f](https://www.facebook.com/egeselinfaat) [@](https://www.instagram.com/egeselinfaat) / [egeselinfaat.tr](https://www.facebook.com/egeselinfaat) [in](https://www.linkedin.com/company/egeselinfaat) [▶](https://www.youtube.com/channel/UC...) / [egeselinfaat](https://www.linkedin.com/company/egeselinfaat)

Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır.
Proje sahibinin, proje ayrıntılarında değişiklik yapma hakkı saklıdır.

Grafik Tasarım **NOVAMARKA**
REKLAM AJANSI



EGESEL
İNŞAAT

www.egeselinsaat.com.tr