

QUATRO

GÖRECE

# QUATRO

## GÖRECE

Hayatta vazgeçemeyeceğimiz şeyler vardır, bir de vazgeçmek zorunda olmadıklarımız...

Zarafet ve konforun her anınıza eşlik edeceği, hem doğayı hem şehri hem de villanızda size özel ayrıcalıklı bir yaşamı kusursuz bir denge ile bir araya getiren **Quatro Görece**'de, sizi sonsuz bir mutlulukla buluşturacak hiçbir lüksten vazgeçmeyin.

Hayatı dört dörtlük yaşamayı sevenler için artık **Quatro Görece** var.

# QUATRO

GÖRECE

Eşsiz doğası ve merkezi konum avantajı ile İzmir'in en hızlı değer kazanan bölgesi **Görece**'de ayrıcalıklı bir dünyanın kapıları aralanıyor.

30 yılı aşkın süredir dünya standartlarında projeleri İzmir'e kazandıran **Egesel İnşaat**; **Mahsam İnşaat** ortaklığı ile tüm bilgi birikimi ve deneyimini **Görece**'ye taşıyor.



## LOKASYON

### Mutluluğa Giden Yolda Mesafeleri Kısaltıyoruz

Şehrin sunduğu ayrıcalıklardan ayrı kalamayıp, aynı zamanda doğaya özlem duyanlar için artık mesafeler çok kısa. **Quatro Görece**'de hem şehrin merkezinde yer alacak, hem de Görece'nin tertemiz havası ile aldığınız her nefesi hissedeceksiniz.

Havaalanı, ulaşım ağları, iş ve endüstri merkezleri, nitelikli eğitim kurumları ve İzmir'in en gözde AVM'lerine olan yakınlığı ile **Quatro Görece**'de hayat daha konforlu ve kolay!

Havalimanı.....	5 dk
İzmir-Aydın Otoyolu.....	7 dk
Ege Serbest Bölge.....	7 dk
Optimum Avm.....	7 dk
Kısıkköy.....	8 dk
İzban A.Menderes.....	5 dk
Çatalkaya Ormanı.....	10 dk
Kuşadası.....	40 dk
Çeşme.....	50 dk



## HER YENİ GÜNÜ, KEYİFLE KARŞILAYIN

Çam ve zeytin ağaçlarının tertemiz havası ile derin bir nefes alarak başladığınız her güne çok daha mutlu ve pozitif uyanacaksınız.



## SİZE ÖZEL HAVUZUNUZDA, HER GÜN TATİL TADINDA

Herkesin, zaman zaman orada olmayı arzuladığı huzur dolu bir tatil noktası vardır. Yemyeşil çam ormanlarının, özel havuzunuzda size eşlik edeceği her gün, artık tatil tadında!

## BENZERSİZ VE ETKİLEYİCİ

Quatro Görece'de geçen her dakika,  
en az salonunuz kadar benzersiz ve etkileyici olacak.



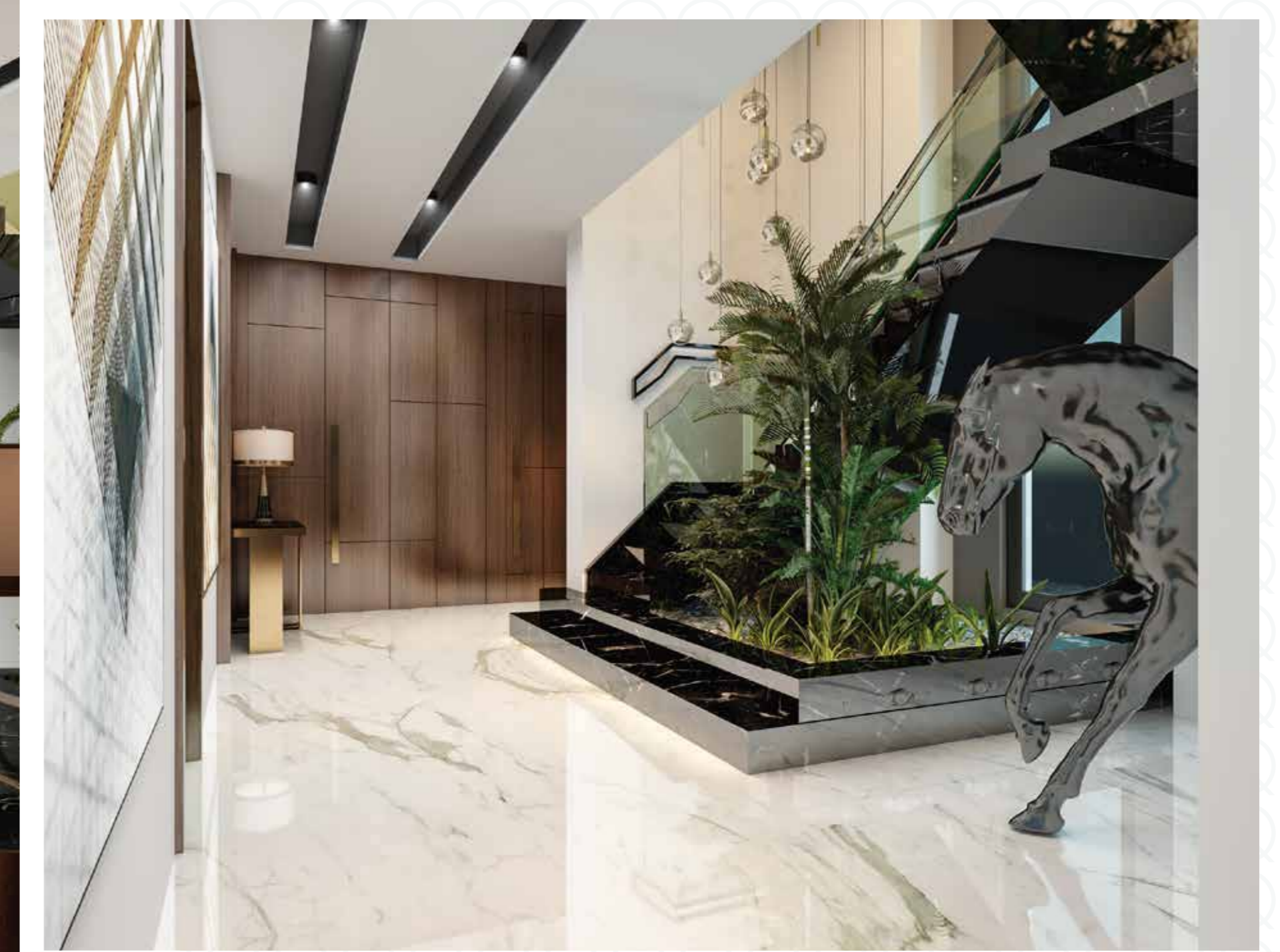
## EVİNİZİN BAŞROLÜNDE SİZ VARSINIZ



Aileniz ile paylaşacağınız en özel anlarda ya da misafirlerinizi ağırlayacağınız en zarif davetlerde... Geniş ve konforlu salonunuz, tüm beklentilerinizin karşılanması için **en ince ve seçkin detaylar ön planda tutularak tasarlandı.**



## ALİŞILMIŞIN DIŐINDA BİR ŞIKLIK



Modern ve elegant iç mekan tasarımları ile yeni evinize dair  
her detay **sıradanlıktan çok uzak!**

## MUTLULUĞUN TARİFİ MUTFAKTA SAKLI



Mutfağınızın her detayında kendini belli eden üst kalite malzeme kullanımı ve şıklık, burada geçirdiğiniz zamanı da en az yemekleriniz kadar leziz kılacak.



LÜKSÜN YANSIMASI  
EVİNİZİN HER KÖŞESİNDE

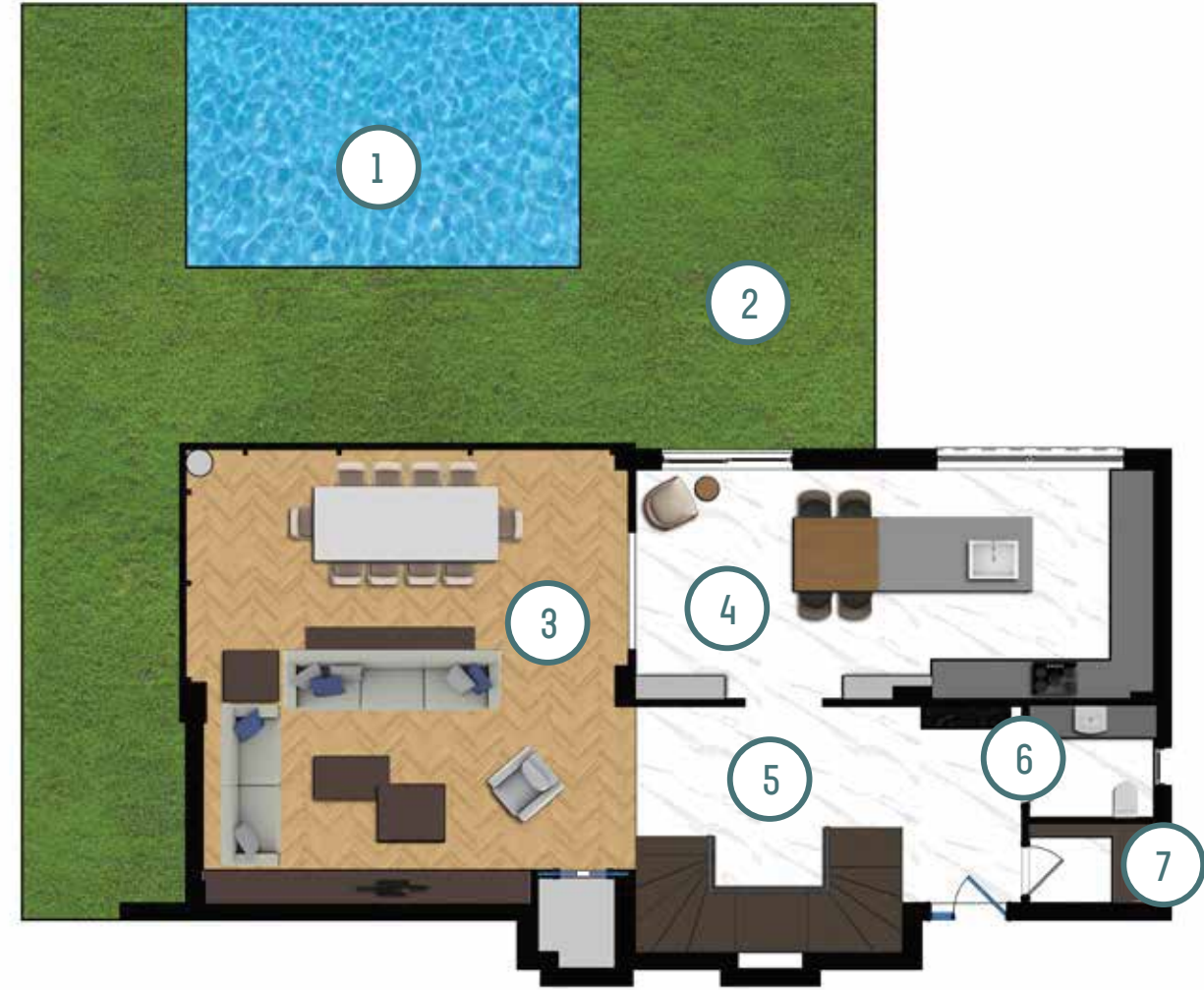


## DÜŞLERİNİZDEKİ YAŞAMA UYANIN

Etrafınızı saran rahatlık ve konfor ile uykuya dalarken dinlendiğinizi hissedecek,  
her sabah düşlerinizdeki yaşama uyanacaksınız.



## Q ZEMİN KAT PLANI



1 - HAVUZ	24 m <sup>2</sup>
2 - ZEMİN TERASI	81.66 m <sup>2</sup>
3 - SALON	45.53 m <sup>2</sup>
4 - MUTFAK	27.74 m <sup>2</sup>
5 - GİRİŞ HOLÜ	20.66 m <sup>2</sup>
6 - ZEMİN WC	3.49 m <sup>2</sup>
7 - VESTİYER	2.31 m <sup>2</sup>

## Q 1. KAT PLANI



8 - ÖN CEPHE ODA	14.92 m <sup>2</sup>
9 - BALKON	2.99 m <sup>2</sup>
10 - ARKA CEPHE ODA	20.15 m <sup>2</sup>
11 - KAT HOLÜ	11.45 m <sup>2</sup>
12 - AÇIK OTURMA ALANI	10.02 m <sup>2</sup>
13 - BANYO	12.21 m <sup>2</sup>
14 - GALERİ BOŞLUĞU	24.59 m <sup>2</sup>

## 2. KAT PLANI



15 - HOL	11.45 m <sup>2</sup>
16 - EBEVEYN ODA	20.2 m <sup>2</sup>
17 - GİYİNME ODASI	13.47 m <sup>2</sup>
18 - BANYO	7.92 m <sup>2</sup>
19 - ODA	18.17 m <sup>2</sup>
20 - BANYO	4.95 m <sup>2</sup>
21 - ÇAMAŞIR ODASI	3.23 m <sup>2</sup>
22 - BALKON	26.56 m <sup>2</sup>

TOPLAM NET m<sup>2</sup>: 248.22 m<sup>2</sup>



## PROJE ÖZELLİKLERİ

Tüm İhtiyaçlarınıza Cevap Verecek Bir Konsept

- Gröhe ve Duravit Marka Armatür/Vitrifiye Ürünleri
- Kameralı Güvenlik ve Alarm Sistemi
- Rehau Marka Yerden Isıtma
- Ankastre Mutfak Ürünleri
- Otopark
- Sauna
- Tüm Odalarda Banyo ve Giyinme Odası
- Full Otomasyon Akıllı Ev Sistemleri
- Merkezi Klima Sistemi
- Açık Yüzme Havuzu
- Asansör





Egesel İnşaat & Mahsam İnşaat ortak projesidir.

Dokuz Eylül Mahallesi, Menekşe Sokak No: 7 Gaziemir / İZMİR

+90 232 252 0085  
www.egeselinsaat.com.tr

f @ / egeselinsaat.tr

in / Egesel İnşaat

Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır.  
Proje sahibinin, proje ayrıntılarında değişiklik yapma hakkı saklıdır.  
Grafik Tasarım: Novamarka Reklam Ajansı



QUATRO  
GÖRECE

[www.egeselinsaat.com.tr](http://www.egeselinsaat.com.tr)